

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

«29» июля 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Северное шоссе д.18
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 18 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1654,6
количество квартир 357 (шт.)
общая полезная площадь объекта 26 634,8 (кв. м)
жилая площадь 22 663,4 (кв. м)
нежилая площадь 1 099,3 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 10 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
Системы АПС система ВПВ (внутренний противопожарный водопровод) – ручное
управление, в рабочем состоянии, СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией)
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № _____ от _____
срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20____ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 гг.**

N п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерен ия	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	2	2	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² п./м п./м п./м	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² п./м п./м шт. шт.	0 0 0 85 277	0 0 0 85 277	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п./м п./м	0 0	0 0	удовл. удовл.

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 гг.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель МКД Возни ИВ

- представитель администрации Раменского городского округа

Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

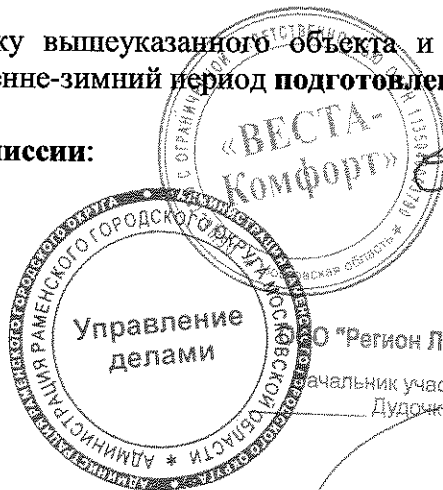
заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



(А.Ю. Никольский)

подпись ФИО

(С.А. Ефремов)

подпись ФИО

(М.А. Дудочкин)

подпись ФИО

(Н.В. Щербаков)

подпись ФИО

(Р.В. Фокин)

подпись ФИО

(Возни ИВ)

подпись ФИО

()

подпись ФИО

« 29 » 09 20 20 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 20-21 г. /
Заместитель главы администрации Раменского городского округа



(В.В. Чехов)
(ФИО)